Hôtel restaurant de 9 chambres avec salle de séminaire et terrasse près de Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1073674** postée le **07/mai/2021**

Description de l'activité

Dans un charmant village à 30 min à l'Ouest de Villefranche-sur-Saône et à 50 min de Lyon : Fonds de commerce d'un hôtel restaurant rénové.

9 chambres, 2 grandes salles de séminaires, 45 couverts en salle et 25 en terrasse. Un logement.

CA HT de 262 000 € dont 75 % en restaurant.

Idéal pour un couple de professionnels dont un cuisinier.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Rentabilité.

- Potentiel.

- Cadre de vie.

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2021	247 000 CHF
EBE en 2021	94 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**103 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**37 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.