

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec salle de séminaire et terrasse près de Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1073674** postée le **07/mai/2021**

### Description de l'activité

---

Dans un charmant village à 30 min à l'Ouest de Villefranche-sur-Saône et à 50 min de Lyon : Fonds de commerce d'un hôtel restaurant rénové.

9 chambres, 2 grandes salles de séminaires, 45 couverts en salle et 25 en terrasse. Un logement.

CA HT de 262 000 € dont 75 % en restaurant.

Idéal pour un couple de professionnels dont un cuisinier.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Rentabilité.

- Potentiel.

- Cadre de vie.

**Loyer mensuel : 1 600 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	410 000 CAD
EBE en 2021	157 000 CAD

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>172 100 CAD</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>62 600 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Villefranche-sur-Saône (69400)**, Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**