

Bar, Loto, PMU, Tabac près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1073427** postée le **06/mai/2021**

Description de l'activité

Secteur du Valenciennois, affaire polyvalente disposant d'un très bon emplacement avec un outil de travail de qualité. Bon visuel avec accès aisé et facilités de stationnement.

Affaire intéressante pour un couple ou repreneur seul avec aide ponctuelle.

Pas de travaux à prévoir, beau logement avec 3 chambres, terrain et garage.

Clientèle d'habitues et de passage dans un secteur fréquenté avec services publics et commerces à proximité.

Affaire à voir pour première installation ou reconversion.

Loyer annuel : 13 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
171 000 CAD	181 000 CAD	
CAD	CAD	
86 000 CAD	90 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **182 100 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **91 100 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.