Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07) en France

Annonce **C1072602** postée le **30/avril/2021**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, boulangerie-pâtisserie, dans une petite ville très dynamique et prisée au beaux jours.

Superbe outil de travail, le fournil de 90 m2 à l'étage a tout été refait et ré-équipé. Un grand laboratoire pâtisserie sur 130 m2 est neuf et très fonctionnel avec un accès aux livraisons.

L'équipe de 2 vendeuses et 4 personnes à la production (2 boulangers, 1 pâtissier, 1 viennoisier) permettent au couple de dirigeants de s'octroyer du temps libre.

Très belle affaire, sa rentabilité permettra de faire face aisément aux remboursements d'emprunt.

Un apport de 80 KEuros et plus sera envisagé.

Loyer annuel : 12 840 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
615 000 €	673 000 €	619 000 €
€	€	€
183 000 €	208 000 €	173 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.