Fleuriste, 360 m2 dans le Nord sur un axe passant (59)

Annonce **C1071641** mise à jour le **30 décembre 2022**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de fleuriste crée en 1973.

Magasin climatisé de 100 m2 avec hangar de 160 m2 comprenant un atelier de 40 m2 garage, une chambre froide de 26 m2.

2 véhicules utilitaires récents avec une serre verre chauffée de 150 m2.

CA de 350 000 € TTC.

Loyer de 1000 € net.

Logement de fonction possible à l'étage.

Possibilité de vendre les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 360 m²

Points fort :
- Bonne notoriété.

- Petite ville tranquille près de la campagne.

- Affaire en progression constante.

- Fleuriste situé sur un axe passant, en centre-ville avec un parking face au magasin.

- Une équipe professionnelle.

- C'est le seul fleuriste dans la ville.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2018	2020
0 € (TTC)	350 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
4 € (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	De préférence des fleuristes de métier.

Localisation

Localisation : **Centre dans le Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.