Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1070784** postée le **21/avril/2021**

Description de l'activité

Belle affaire de quartier de bar, tabac, presse, jeux, FDJ, générant PLUS DE 65 000 de RENTABILITE (EBE reconstitué) sur UNE SEULE UNE PERSONNE !
Confort de vie : FERMEE LES SAMEDI-APRES MIDIS ET JOURNEES DU DIMANCHE.
TRES PETITE PRESSE.
Située sur un axe passant.
Confort de travail dans un établissement bien tenu et bien décoré. Pas de travaux à prévoir.
AFFAIRE IDEALE POUR UNE SEULE PERSONNE EN RECONVERSION, ou A DEUX EN ALTERNANCE, avec une CLIENTELE AGREABLE.

Loyer annuel : 27 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
430 000 TND	410 000 TND	379 000 TND
TND	TND	TND
220 000 TND	213 000 TND	183 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**549 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**182 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.