

Camping avec piscine et embarcadère, Côte acadienne au Canada

Annonce **C1070057** mise à jour le **04 septembre 2025**

Description de l'activité

Camping avec services complets, chalets et piscine, piscine d'enfants, glissades d'eau et peut accommoder jusqu'à 30 embarcadères.

Cette entreprise familiale est en opération depuis plus de 30 ans et offre des terrains de camping pour les vacanciers qui désirent s'y installer pour profiter de la saison estivale. Ce camping est situé dans le Nord-est du Nouveau-Brunswick à un endroit calme et sur le bord de la rivière. Ce camping possède plusieurs terrains offrant les services complets (3 services) pour y installer des RV, roulottes/tentes et loue également des chalets.

C'est un site enchanteur et très agréable pour les campeurs.

Le site est développé à son plein potentiel et est installé sur un terrain semi-boisé près d'une rivière. Une variété d'activités et de services sont offerts aux campeurs et une piscine chauffée extérieure est à leur disposition. On y retrouve aussi un endroit de rassemblement pour des feux, une salle communautaire, une buanderie, un petit magasin pour y acheter l'essentiel, un terrain de jeux, etc.

Le site comprend aussi une marina qui accueillent une trentaine d'embarcations.

Le camping et la marina est ouvert de la mi-mai à la mi-septembre. Plusieurs apprécient l'endroit et l'ambiance familiale qui y règne et reviennent ainsi camper tous les étés.

Ce camping inclus aussi une maison dans le prix de vente. Il est possible pour le futur propriétaire d'offrir des services additionnels. De plus, les employés sont loyaux à l'entreprise et sont très compétents.

Plusieurs parmi eux y travaillent depuis plusieurs années.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **189**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Est situé sur le bord de la rivière, est accessible en auto et en bateau.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	839 000 € (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Il serait avantageux d'avoir de l'expérience comme opérateur d'un camping.

Localisation

Localisation : **Côte acadienne, Nouveau-Brunswick**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

