Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 45 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1069403** mise à jour le **13 avril 2021**

Description de l'activité

Affaire idéalement située au cœur de l'activité commerciale dans une ville dynamique proche d'un cours d'eau avec un grand parking de proximité.

Elle est composée d'une salle de 45 places et d'une terrasse de 40 places.

Le bilan présenté est de 2020 avec les 3 mois de confinement.

Atouts :

- Emplacement.

- Cadre de travail.

- Logement.3

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 24 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
566 000 CAD	563 000 CAD	602 000 CAD
CAD	CAD	CAD
258 000 CAD	238 000 CAD	246 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**867 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**260 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.