

## Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres sur un emplacement N°1 (79)

Annonce **C1065777** postée le **11/mars/2021**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement avec terrasse situé au cœur de l'activité commerçante de la ville. Cette zone dynamique bénéficie d'une réelle attractivité avec la présence de tous les commerces et services sociaux et sanitaires. Les commissions réalisées sont supérieures à 130 000 euros et la rentabilité de l'affaire est réelle avec un bénéfice brut de plus de 185 000 euros. À partir de 165 000 euros d'apport, ce projet vous permet une rémunération annuelle de 42 000 euros, et ce, en étant logé. Mérite votre intérêt pour un vrai beau projet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 178 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **580 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**