

Hôtel restaurant 4* avec piscine et spa dans l' Hérault (34) en France

Annonce C1065090 postée le 08/mars/2021

Description de l'activité

Hôtel à vendre Hérault. Bâtisse classée haut de gamme **** & Spa + piscine . Située en Hérault au cœurs des vignes . Clientèle de prestige. Restauration à la demande . Chambres de grande classe ,spacieuses & tout confort . Prestations de luxe . Vente Murs et fonds indissociable. Les nouvelles infrastructures réalisées en 2021 & 2022 vont accroitre très fortement le Le sur l'année 2021 va se situer entre 350 & 360k soit autant que sur l'année 2019 avec 2 mois de moins d'exploitation. Les prévisions sur l'année 2022 sont de l'ordre de 500k .

Le commerce possède : une piscine, un spa / sauna

Confort: 4 étoiles

Surface totale: 10 770 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
755 000 CAD	584 000 CAD	
CAD	CAD	
350 000 CAD	241 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 3 960 600 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 2 880 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 432 100 CAD

Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.