

## Local d'activité / Entrepôt, 3560 m2, Saint-Étienne (42000), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1064853** mise à jour le **15 décembre 2022**

### Description de l'activité

---

A louer un local idéalement situé à l'entrée de Saint-Étienne (42000), au cœur du nouveau poumon commercial de la ville constitué de plusieurs enseignes nationales.

Local de 3560 m2 en R+2 dont une surface commerciale en rez-de-chaussée de 1400 m2.

Prestations :

- Chauffage, climatisation réversible.
- Parkings extérieurs.
- Bâtiment construit en maçonnerie traditionnelle avec structure métallique.
- Système de sécurité (anti-incendie).

Disponibilité : Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 15 070 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 320 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.