

## Bar, Loto, Tabac, Rouen (76000) en France

Annonce **C1063525** postée le **23/février/2021**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité , à saisir BAR TABAC FDJ à ROUEN .  
 Excellent emplacement pour cette affaire d'angle située à Rouen. Cet établissement dispose d'une forte attractivité grâce à sa situation dans un quartier dynamique proche de tous commerces, lycées et bureaux. Cette affaire de quartier correspond parfaitement à une personne seule ou un couple pour une première installation ou une reconversion . Horaires : 09H/20H00 et fermé les fins de semaines. 4 semaines de fermeture annuelle . Nombreuses possibilités de développement. Un logement est à disposition au dessus du commerce . AFFAIRE A VISITER .

**Surface totale** : 30 m²

**Loyer annuel** : 12 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
108 000 CHF	115 000 CHF	114 000 CHF
CHF	CHF	CHF
47 000 CHF	59 000 CHF	54 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **124 500 CHF** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **37 800 CHF**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**