

# Bar, Loto, Tabac, Rouen (76000) en France

## Annonce C1063525 postée le 23/février/2021

## Description de l'activité

Belle opportunité, à saisir BAR TABAC FDJ à ROUEN.

Excellent emplacement pour cette affaire d'angle située à Rouen. Cet établissement dispose d'une forte attractivité grâce à sa situation dans un quartier dynamique proche de tous commerces, lycées et bureaux. Cette affaire de quartier correspond parfaitement à une personne seule ou un couple pour une première installation ou une reconversion . Horaires : 09H/20H00 et fermé les fins de semaines. 4 semaines de fermeture annuelle . Nombreuses possibilités de développement. Un logement est à disposition au dessus du commerce . AFFAIRE A VISITER .

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 43 600 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
389 000 TND	416 000 TND	413 000 TND
TND	TND	TND
171 000 TND	212 000 TND	195 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 450 400 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 136 500 TND

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation: Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.