Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1062980** postée le **18/février/2021**

Description de l'activité

74 -Opportunité rare!! Restaurant saisonnier bord de lac à proximité d'Annecy
(ouvert 6 mois l'année en journée continue avec 2 jours de congés consécutifs pour le personnel)50 places intérieures et 120 en terrasse avec une très belle vue sur le lac et la piste cyclable qui passe juste devant.
Belle cuisine de poissons frais très réputée dans la région. Possibilité de développement en prolongeant la saison.
Restaurant tenu par des professionnels qui ont su valoriser leur établissement tant pas la décoration, l'équipement que par la qualité et l'accueil.
Affaire clefs en main. Idélel pour un cuisinier qui aime travailler les produits frais.
Possibilité de loger le personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Points fort :
- Affaire ouverte du 1 Mai au 30 Septembre plus 2 week end en Avril et 2 week end en Octobre.

- Ticket moyen : 50 €.

- Le midi : Formule à 22 €.

Éléments chiffrés :

CA	410 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **628 720 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.