Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse, Saint-Michel-Chef-Chef (44730)

Annonce **C1061834** mise à jour le **12 février 2021**

Description de l'activité

Restaurant du midi avec du bar situé dans une grande station balnéaire à 5 minutes de la mer.

Affaire jouissant d'un bel emplacement avec grand parking gratuit et devanture de 15 mètres.

L'établissement accueille autant des ouvriers, VRP, que des gens du secteur ainsi que du tourisme.

Elle propose menu du jour, bar, PMU, Française des jeux.

Possibilité d'étendre l'activité à la pizzeria avec four en place qui n'est pas utilisé à l'heure actuelle, l'emplacement et l'accessibilité facilite la vente a emporter.

Restaurant du midi avec de beaux volumes de travail et une salle pouvant accueillir au minimum 80 personnes avec une terrasse privative de 30 places.

Cuisine tout équipée et aux normes avec coin saladerie, plonge et chambre froide.

Un appartement est possible à aménager avec travaux.

Belle opportunité pour un couple primo accédant ou professionnel en développement l'activité tout en gagnant en qualité de vie.

PERF : 76 784 € pour 2020 et 82 486 €pour 2019.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 586 m²

Loyer mensuel : 1 730 €

Éléments chiffrés :

EBE	77 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-Chef-Chef (44730), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-Chef-Chef : **4 489 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.