

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 15 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1061040** postée le **05/février/2021**

Description de l'activité

56 HOTEL BUREAU 3* LICENCE IV

Situé au cœur d'un charmant Village et proche d'un site touristique mythique (+ de 100.000 visiteurs/an), cet établissement logé au sein d'une jolie bâtisse en pierre vous propose une activité d'hôtellerie efficacement complétée par une activité licence IV.

L' affaire dispose de 10/15 chambres à la décoration personnalisée (1 chambre PMR), d'un espace Bar très cosy (+ terrasse pour la saison estivale), d'une salle pour les petits-déjeuners (Possibilité de transformer en salle séminaire).

Les + :

Etablissement aux normes

Charme et Authenticité

Clientèle Affaires et Touristique

Logement

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
279 000 CAD	327 000 CAD	
CAD	CAD	
122 000 CAD	135 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **2 049 500 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **760 700 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **528 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.