Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1059280** postée le **22/janvier/2021**

Description de l'activité

Très bel établissement de plus de 200m2 avec parking.
Actuellement exploité uniquement avec équipe salariée autonome.
Bilans arrêtés à fin juin de chaque année.
Des chiffres réguliers depuis des années, mais une marge qui faiblit, et une charge de personnel qui augmente.
Des ventes et résultats avec une implication et une présence plus forte des nouveaux exploitants.
Vente pour cause retraite.
Prix de cession justifié sur les bases de de ces dernières années (900.000 en 2019, 780.000 en 2018).
Prix de vente 70% du sur exercice 06/2021
A visiter! Enorme potentiel!
Contact cabinet Aix/Marseille

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
902 000 €	745 000 €	
€	€	
250 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.