Bar, Tabac, Epicerie avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1057513** mise à jour le **15 janvier 2021**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce et Murs (en option), un bar tabac épicerie idéalement situé dans son son village est très bien entretenu par ses exploitants. Profitant d'une belle terrasse l'été, cette affaire multi-activités profite également des touristes présents en été.

Avec des commissions supérieures à 30 000 , des recettes bar de 50 000 et un C.A. H.T. pour l'épicerie de plus de 95 000 , l'affaire développe Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 60 000 sur l'exercice comptable se terminant en 2022.

Il n'y a aucun investissement à prévoir lors de la reprise aussi bien pour l'exploitation que la partie privée. L'affaire a été entièrement rénové en 2022.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE: ***
- Acquisition possible des murs ;
- Qualité de l'agencement ;
- Multi-activités très dynamique ;
- Tourisme l'été.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 50.000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 113 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
193 000 €	199 000 €	198 000 €
€	€	€
63 000 €	62 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.