

Fonds hôtel de charme 3* restaurant, L'Isle-sur-la-Sorgue avec vue sur village historique du parc naturel régional du Luberon (84800)

Annonce **C1056769** mise à jour le **15 janvier 2021**

Description de l'activité

Cet hôtel de charme avec restaurant dans une demeure de caractère du début du XIXème siècle, aux murs de pierres sèches se situe dans un environnement exceptionnel au cœur de la Provence.

550 m2 de bâti sur 2800 m2 de terrain. 6 chambres dans la demeure principale, 7 chambres dont 1 PMR dans une annexe l'entrée avec la réception, la salle de restaurant donnant sur la terrasse dont la vue est imprenable une petite cuisine professionnelle un office, lingerie, chambres froides, jardin en restanques, piscine chauffée par pompe à chaleur, un grand parking.

: 10 500 €.

Bail 2022.

Commission de sécurité 2017 OK.

: 920 K€.

EBE retraité : 106 K€

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Éléments chiffrés :

EBE	106 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 297 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 440 (ville)**

Photos

