

Complexe hôtelier haut de gamme de 24 chambres avec piscine, restaurant, spa, Saint-Rémy-de-Provence au cœur des Alpilles (13210)

Annonce C1055366 postée le 31/décembre/2020

Description de l'activité

CAUSE RETRAITE: CESSION DES ACTIFS (Murs et fonds):

- Hôtel 5* de 14 belles suites de 48 à 80m2
 Magnifique espace spa avec piscine intérieure
 Piscine extérieure chauffée
 Salle de fitness
 Salle de séminaire
- Hôtel 4* de 10 chambres à la décoration provençale avec restaurant bistronomique réputé (magnifique cuisine professionnelle idéale pour un chef) piscine 18/9
 Bel espace petit-déjeuner

Logements pour le personnel (6 chambres)

Extensions possibles:

- Réaffectation de l'appartement de fonction de 250m2 avec terrasse vue sur les Alpilles
- Constructibilité résiduelle pour 6 chambres supplémentaires (PC expiré à redéposer)

CA 2018 : 1 803K€ EBE Retraité : 327K€ CA 2019 : 1 899K€ EBE Retraité : 490K€ CA 2021 : 2 260K€ EBE Retraité : 1 050K€ CA 2022 : 2 160K€ EBE Retraité : 780K€

Commission de sécurité OK.

ref: 8287HR

Le commerce possède : une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse

Confort : 5 étoiles

Nombre de chambres : 10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite Prix de cession : 9 200 000 €

Localisation

Localisation : Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : 10 663 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.