Restaurant en Ardèche (07) en France

Annonce **C1055094** mise à jour le **28 décembre 2020**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte dans un ville de taille moyenne, restaurant, ouvert 5 services par semaine, le midi du mardi au vendredi et le vendredi soir.

Vendu pour raison de double activité, pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le restaurant propose des mets avec des produits frais et privilégie la carte local.

La salle est rustique et authentique avec un juste équilibre entre les matériaux composés de bois et de pierre qui contribuent à donner une ambiance très conviviale dans un esprit familial.

L'endroit est très apprécié des amateurs de produits de qualité.

Son emplacement central, doté d'une excellente visibilité en surplombant la place principale de la ville et une facilité de parking permettront aux repreneurs d'y trouver toute l'inspiration pour développer leur propre concept.

Les lieux se prêtent à toutes orientations possibles d'une restauration de la plus simple à la plus sophistiquée.

Le potentiel énorme du fait de l'amplitude d'ouverture apportera sérénité et confort aux prochains gérants.

Excellent rapport rentabilité / prix.

Loyer annuel : 4 320 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	167 000 EUR
EBE en 2019	89 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.