

# Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant Restaurant, licence iv licence IV 85 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

#### Annonce C10547 postée le 23/octobre/2012

### Description de l'activité

#### Vente HOTEL - RESTAURANT

Restaurant de type gastronomique avec 5 CHAMBRES HOTEL équivalent \*\*\* et 6 APPARTEMENTS HOTEL, Possibilité d'acquérir ou de louer en sus la maison des exploitants sur terrain jouxtant celui du fonds de commerce.

Très bel outil de travail jouissant d'un emplacement premium, d'une capacité totale de 85 couverts avec une grande terrasse extérieure,

De plus l'établissement s'est doté récemment d'une belle piscine extérieure, 2 parkings privés et fermés, le tout est d'un rare niveau de qualité et fonctionnel,

CA de1 017 K et EBE de 263K tout en prenant en compte le remboursement du financement des murs. Etablissement reconnu, très bien équipé et entretenu, où tous types de cuisine sont envisageables de par l'endroit et la faible concurrence.

Rentabilité, qualité, exploitation sereine et confort de vie sont au rendez-vous. 2 jours de repos hebdomadaires consécutifs (dimanche et lundi), 6 semaines de congés annuels et maison indépendante en font un bien à voir absolument pour des professionnels confirmés!

Le commerce possède : une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse

Nombre de chambres : **5** Nombre de places en salle : **85** 

Surface commerciale: 970 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 87 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 173 000 CAD	1 625 000 CAD	1 735 000 CAD
CAD	CAD	CAD
339 000 CAD	420 000 CAD	451 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Raisons personnelles

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix de cession : 2 516 700 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 038 700 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 131 900 CAD

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.