# Bar, Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1054528** postée le **21/décembre/2020**

## Description de l'activité

VENTE BAR BRASSERIE RESTAURANT en FRONT DE MER dans une BELLE VILLE DES ALPES MARITIMES. Emplacement No1 pour cette brasserie avec salle et terrasse face a la mer. 120 places assises au total ( 25 places intérieures + 25 en terrasse couverte et chauffage + 70 en terrasse au bord de la plage). Implantation stratégique en angle et en front de mer. Surface intérieure totale d'environ 80m2. Environ 17 m linéaires de façade en angle. 50 HL de bière/an. 6 kg de café / semaine. Ticket moyen de 28 TTC / jour. Hors saison minimum 50 couverts par jour. En saison 150 couverts par jour. Affaire entièrement rénové en 2020. Extraction toit. Carte de brasserie, pizzeria et plat du jour.
CA : 873K / EBE : 200K / Prix : 710K / REF : NIC007263

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 66 067 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 873 000 EUR |
| EBE en 2022 | 203 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **650 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **260 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**