

## Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine et parking dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1054385** postée le **18/décembre/2020**

### Description de l'activité

---

Vente d'un Fonds de Commerce Hôtel Restaurant à proximité immédiate de la métropole Clermontoise et des sites touristiques majeurs du département.

CA 700 k , Bel EBE > 260 k

4 Salariés temps plein, 1 temps partiel et 1 apprenti.

Locaux spacieux avec de beaux volumes , sur 3000 M2 de terrain arboré, 2 salles de restaurant, parking privé, terrasse, logement de fonction.

Clientèle affaire et loisirs.

Opportunité d'acquisition d'une affaire rentable "clé en mains" pour un couple de professionnels motivés .

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
563 000 €	699 000 €	752 000 €
€	€	€
220 000 €	263 000 €	218 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.