Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1052371** mise à jour le **02 décembre 2020**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant avec Licence IV dans un village proche de Romans sur Isère dans la Drôme.

Dans 2 bâtiments distincts, l'hôtel de 7 chambres (possibilité d'extension à 8), accueille une clientèle touristique en saison et professionnelle hors saison.

La partie bar restaurant, dans une bâtisse en vieilles pierres, dispose de 2 salles de 25 et 30 couverts à l'intérieur et d'une très belle terrasse ombragée de 45 places.

Cuisine spacieuse avec chambre froide et réserves.

Vaste parking privé pour la clientèle du restaurant et de l'hôtel.

Pas de personnel à reprendre.

L'établissement fonctionne actuellement sur des créneaux d'ouverture resserrés et n'exploite pas la licence IV.

Il y a donc un fort potentiel de développement sur cette affaire.

Possibilité également d'acquérir les murs et le terrain pour un projet immobilier.

Faible pour l'hôtel et le restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	182 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **154 820 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.