

Hôtel restaurant 3* d'environ 23 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1052160** postée le **01/décembre/2020**

Description de l'activité

A VENDRE - SUPERBE OPPORTUNITE - HÔTEL 3 *** DE CHARME-RESTAURANT - FRONT DE MER - EMBLACEMENT N°1 - CÔTE DE NACRE - CALVADOS - NORMANDIE -

A Voir absolument ! Ce bel Hôtel 3 *** Restaurant est situé dans une station Balnéaire de la côte de Nacre, il a 23 numéros. Chambres avec terrasses et vue mer.

Le restaurant, le salon et la terrasse bénéficient également de la vue mer

Le beau lobby-bar-lounge / réception apporte une ambiance cosy et relaxante.

Le restaurant de 30 couverts a une salle lumineuse, grandes baies vitrées et une salle privative banquet de 30 places toujours avec vue mer.

L'ensemble est décoré avec beaucoup de goût, l'ensemble du mobilier et de l' agencement sont dans un esprit chic- contemporain.

Toutes les chambres et les salles de bain ont été rénovées, les tonalités sont claires et les équipements complets. C'est un 3*** plus.

Cette affaire a un parking privatif et une terrasse avec brise vent.

Grande cuisine de 70m2, avec office, 2 chambres froides, double fourneau, cave à vins, plus annexes pour stockages et vestiaires pour le personnel.

De nombreux investissements ont été réalisés, pas de travaux à prévoir.

Affaire clé en main, tout est aux normes handicapés.

Affaire de direction avec équipes complètes en place, en salle et en cuisine, dont un assistant de direction qui travaille en binôme avec le gérant lui permettant un vrai confort de vie (2 jours de repos hebdo - 5 semaines de vacances).

Logement de fonction de 50 m2, 2 grandes pièces, 1 SDD, 1 coin cuisine et un garage.

Bail neuf 2020 avec loyer compétitif Loyer CA 2023 : 1.325.815 toujours en progression EBER : 410 K .

PRIX Fonds de Commerce : 1.490.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 37 188 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
868 000 €	1 288 000 €	1 325 000 €
€	€	€
297 000 €	392 000 €	410 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 341 233 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **469 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.