

**Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3\* de 17 chambres avec terrasse dans le  
Morbihan (56)**

Annonce **C1052095** postée le **01/décembre/2020**

**Description de l'activité**

---

Hôtel restaurant 17 no 3 \* en station touristique.

L'emplacement : En station balnéaire reconnue, nombreuses plages à proximités à pied, peu de concurrence, passage obligé.

L'espace commercial : L'hôtel comprend 17 chambres classée 3\* avec des prix de 118 Euros à 305 Euros dont 11 chambres avec vue mer.

Le restaurant comprend 75 places pour la salle de restaurant, 40 places pour la salle petits déjeuners, bar 15 places.

En saison, le nombre de place en terrasse est de 80 places + 30 places en terrasse / jardin.

L'activité : 30% hôtellerie, 70% restauration.

La restauration proposée est dans l'esprit brasserie avec une formule à l'ardoise.

Les plus :

- Passage obligé.
- Environnement touristique très favorable.
- 2 mois et 1/2 de fermeture.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 1 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 270 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
460 000 €	463 000 €	
€	€	
161 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **385 000 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.