Accessoire, Prêt-à-porter, 370 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1050725** postée le **20/novembre/2020**

Description de l'activité

Très beau commerce de prêt-à-porter situé sur un emplacement stratégique à l'entrée d'une zone commerciale (flux élevé et excellente visibilité). Il propose des collections de marques en vêtements homme/femme, chaussures et accessoires à une clientèle avertie (fichier clients : + de 2500). L'établissement bénéficie d'un agencement récent et fonctionnel optimisé par une décoration au style tendance, ainsi que d'un grand parking privé. Cette affaire fait apparaître un bon rendement et s'adresse à un couple qui pourra disposer d'un outil de travail de belle qualité. Hauteur du stock à reprendre négociable ou possibilité de cession de 100 % des parts de la société d'exploitation ().

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 43 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
497 000 CHF	507 000 CHF	521 000 CHF
CHF	CHF	CHF
145 000 CHF	149 000 CHF	101 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	10 CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**275 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.