

Bar, Hôtel restaurant 4* avec terrasse dans une ville historique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce C1050501 mise à jour le 03 octobre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme et de caractère**** situé au cœur de la ville historique.

Établissement rénové et climatisé avec une belle terrasse de 50 places (tapas et bar à vin).

Licence IV.

Belles prestations.

Hôtel ouvert 11 mois (dont extension de salle restaurant avec galerie et 2 chambres en location avec).

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 090.000 € FAI HT.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Confort: 4 étoiles

Nombre de chambres : 2 Nombre de places en salle : 50 Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale: 670 m²

Surface totale: 670 m²

Loyer annuel: 79 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
799 000 CHF	943 000 CHF	1 150 000 CHF
CHF	CHF	CHF
274 000 CHF	238 000 CHF	262 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	10 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 858 500 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.