

## Résidence de tourisme, 200 m2 dans le Puy de Dôme (63), dans un quartier historique et touristique

Annonce **C1050043** mise à jour le **14 décembre 2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de meublé de tourisme, de charme comprenant 6 chambres climatisées avec 12 couchages ainsi qu'un salon/accueil, espaces techniques, dans un immeuble de quatre niveaux entièrement refait à neuf récemment, développant environ 200 m2 de surface exploitable + caves. Pas de copropriété. Possibilité de louer un appartement qui complète l'offre d'hébergement.

Etablissement bien entretenu, en bon état général, décoration soignée.

Hors Taxe (101 270 Euros HT en 2020 et 97 160 Euros HT en 2021 hors aides Covid).

Clientèle principalement constituée d'habitues (business et tourisme).

Prix des murs, indissociables du fonds : 583 000 Euros FAI.

Situation : quartier historique et touristique, à proximité des commerces et des restaurants.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Prix des murs : 583 000 € FAI.

**Éléments chiffrés :**

CA en 2019	129 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**