# Hôtel restaurant 3* d'environ 14 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1049936** postée le **16/novembre/2020**

## Description de l'activité

1 heure de Paris
Site EXCEPTIONNEL en bordure immédiate de la Seine avec ponton privatif pour cet établissement chargé d'histoire et à très forte notoriété.
L'hotel 3* dispose de 14 chambres totalement aux normes et à thèmes ainsi que d'un parking indépendant et fermé.
Le restaurant gastronomique a une capacité d'accueil de 80 places en salle et 35 places en terrasse ainsi que d'une salle de réception pouvant accueillir 50 couverts.
Présence d'une salle de sport et de 2 salles de réunion pouvant accueillir 10 et 50 personnes.
Fermeture hebdomadaire : 2 jours 1/2 hors saison et 5 semaines de congés annuels.
Logement de fonction avec 3 chambres.
Coup de cœur impératif pour toutes personnes sensibles à notre patrimoine historique et culturel.
Vente concomitante des murs impérative.
Possibilités de développement en salon de thé, petits déjeuners, organisation de séminaires, ...
CA 610 541 EBE 89 708

Réf. ROU004381

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel :** 70 700 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| CHF | 575 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 99 000 CHF | 84 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 323 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **1 012 300 CHF** FAI |

Apport personnel nécessaire : **243 000 CHF**

## Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**