Hôtel restaurant 2* avec salle de séminaire et parking dans l' Orne (61) en France

Annonce **C104984** mise à jour le **21 juillet 2014**

Description de l'activité

A VENDRE HÔTEL RESTAURANT 2** d'une vingtaine de No situé dans ville touristique thermale très prisée.
Cette affaire permet d'accueillir à table une cinquantaine de convives dans la salle principale, la capacité pouvant être portée à 100 couverts avec des salles annexes. La cuisine de 80m2 avec tout le matériel nécessaire permet de répondre à l'organisation de festivités (banquets, séminaires...). Ce bel établissement bien agencé dispose également d'un ascenseur et d'un parking 20 places. Normes PMR OK.
Un logement familiale complète l'affaire pour une reprise idéale en couple. Superbe opportunité de capitalisation avec l'achat des MURS (rare sur ce secteur). CA 332K - RBE 100K

Prix du FDC: 236.000 HAI
Vente des Murs indissociables : 396.000 HAI

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
373 000 €	433 000 €	462 000 €
€	€	€
55 000 €	69 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**632 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.