Glacier, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1048573** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - glacier murs et fond avec un bel emplacement au cœur de la station balnéaire -

Pourvue d'une agréable terrasse d'une capacite de 70 places assises, avec une partie couverte (amovible) et une partie distincte pour la partie glacier/vente à emporter (à développer).

Matériel complet et entretenu.

Licence 3.

Une grande réserve distincte du local.

Ouvert 7 mois/an.

Ca 2022 : 254 k€.

EBE (retraité) : 109 k€.

Prix du fonds de commerce : 187 k€.

Murs en option : 220 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
236 000 €	254 000 €	277 000 €
€	€	€
82 000 €	109 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**649 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.