Place des Commerces

Instruments / articles de musique en France

Annonce **C1048139** postée le **02/novembre/2020**

Description de l'activité

Magasin de vente d'instruments et accessoires de musique, situé sur un axe stratégique de la ville.

Cette adresse bénéficie d'un emplacement de premier plan aux abords d'une zone de chalandise importante.

Les clients évoluent dans un espace d'environ 400 m2 où plusieurs catégorie d'instruments sont proposés tel que des guitares, batteries et claviers en tous genre, ainsi que du matériel son, HIFI, éclairage utilisé pour l'animation et l'événementiel.

Cet établissement est composé de 2 bureaux, une salle de réunion, un atelier d'entretien et de réparation, une salle d'archive pour les partitions, une réserve importante et plusieurs salles de musique ou sont proposés des cours de guitare, piano et batterie.

Plusieurs places de parking sont réservées devant le magasin pour facilité l'accès.

Actuellement exploité par un couple avec 3 salariés à reprendre, ce magasin est ouvert de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00 avec 1,5 jour de fermeture par semaine.

Cette affaire se prédestine pour un couple passionné de la musique.

Les actuels exploitants cèdent une affaire saine et sécurisante avec un fort historique après plus de 30 ans d'exploitation.

Cet établissement est vendu en parts sociales avec une valeur de base de 550.000 Euros.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 496 000 €	1 168 000 €	1 064 000 €
€	€	€
239 000 €	165 000 €	181 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**550 838 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.