# Café, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1046794** mise à jour le **30 octobre 2020**

## Description de l'activité

A vendre : Petite affaire de centre-ville par sa taille mais pas par son CA.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Idéal pour un couple en première installation.

Son placement en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2019 | 189 000 CHF |
| EBE en 2019 | 60 000 CHF |
| Res. net en 2019 | 90 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **246 400 CHF** |
| Apport personnel nécessaire : | **75 000 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**