

## Restaurant dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1046782** mise à jour le **30 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

A vendre, belle affaire entièrement aux normes.

Peu de concurrence à proximité.

Grosse possibilité pour faire de l'événementiel.

Un logement au premier étage de qualité.

La propriétaire qui gère cette affaire seule depuis plus de 15 ans vend pour raison médicale.

Un couple de professionnels pourra s'épanouir tout en préservant une vie de famille.

Prix de vente en dessous de sa valeur réelle.

Possibilité d'acheter les murs.

Bon placement immobilier.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2018	233 000 EUR
Res. net en 2018	49 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

