Restaurant, Pizzeria, Crêperie 56 couverts avec terrasse, Saint-Ciers-sur-Gironde (33820)

Annonce **C1045558** mise à jour le **28 octobre 2020**

Description de l'activité

Vends Restaurant en Gironde dans le Blayais, entièrement refait il y a 2 ans (salle, toilettes, cuisine, réserve, logement)
Situé dans un bourg de près de 1000 habitants, sur un axe très passager.
Dans un lieu totalement atypique, avec une hauteur sous plafond de 5 m et une cuisine ouverte sur la salle.
L'ensemble du matériel est très récent, état neuf.
Salle de 56 couverts et 35 couverts en terrasse.
Parking gratuit de 40 places.
Toutes les cuisines sont permises : crêperie, pizzeria, gastronomique...
Pas de salarié à reprendre.
Actuellement ouvert uniquement 6 services / semaine.
-
EUR logement inclus.
Idéal pour un couple pour une première affaire à développer.
dont 92 000 EUR net vendeur + Honoraires charge acquéreur 12 000 EUR TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	97 000 EUR
EBE	44 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Ciers-sur-Gironde (33820), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Ciers-sur-Gironde : **3 202 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.