

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Dax (40100)

Annonce **C1045010** mise à jour le **29 décembre 2021**

Description de l'activité

En centre ville, dans un bel environnement animé et verdoyant, belle Brasserie et Bar à cocktails (Licence IV) avec 60 couverts en salle climatisée et une soixantaine de places en terrasse couverte (stores) sur 15 m de façade.

Matériel et mobilier en très bon état, décoration soignée, confèrent à une ambiance cosy et chaleureuse. Fermeture dimanche et lundi.

LE PLUS :

Sous-location en meublé d'un appartement 3 pièces, d'environ 60 m², pour un ramenant ainsi le loyer mensuel de l'affaire de 1 300 Euros à 850 Euros HT.

Affaire rare à ne pas manquer, avec potentiel de développement avéré.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA	560 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **398 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.