

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Rapido, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1044375** mise à jour le **29 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

VAL DE SAONE - Que diriez-vous de profiter d'un commerce à la rentabilité assurée et possédant encore un fort potentiel de développement ? Ce bar-tabac, situé au coeur d'une commune agréable, entouré d'autres commerces, est parfaitement équipé et dans un état exceptionnel qui vous permettra de vous projeter immédiatement et sans investissement supplémentaire. Il existe même une cuisine équipée, non utilisée actuellement, dont vous pourrez vous empare pour proposer plat du jour ou snacking à votre clientèle. Celle-ci sera heureuse de pouvoir se restaurer sur la belle terrasse de l'établissement, après s'être garée sur le parking avoisinant. Coup de coeur assurée !

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Points fort :

- Pas de contrat brasseur ni distributeur.
- La taxe foncière est à la charge du preneur.

#### Éléments chiffrés :

CA 141 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **117 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**