Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Sémussac dans une ville touristique (17120) en France

Annonce **C1043968** postée le **09/octobre/2020**

Description de l'activité

Vends murs et fonds de commerce restaurant bar licence IV dans une petite ville très touristique de Charente Maritime.
Affaire d'angle sur la place centrale avec une terrasse de 30 couverts. Surface commerciale 70 m2.
Cuisine complète. Cave.
Logement avec entrée indépendante de 85 m2.

Affaire idéale pour une première installation.
dont 97 000 EUR net vendeur + honoraires charge acquéreur 12 000 EUR TTC.
Prix des Murs indissociables 169 250 EUR dont 161 000 EUR net vendeur + honoraires charge acquéreur 8 250 EUR TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	148 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **109 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.