Restaurant 30 couverts avec terrasse, Narbonne (11100)

Annonce **C1040370** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

11 - RESTAURANT idéalement situé, qui occupe une place de premier choix sur le port de cette station balnéaire, avec du stationnement gratuit à proximité.
La capacité est de 30 places en salle et 40 en terrasse.
Cette affaire exploite actuellement en produit frais de saison mais possibilité de tous types de cuisine.
Sa situation à proximité de marchés locaux attire une clientèle d'habitués et de saisonnier.
Ce fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels de la restauration, dans le cadre d'une première acquisition. De plus, il offre la possibilité d'exploiter sans saisonnier.
Ici précisé que cette affaire est fermé 2 jours par semaine hors saison, 4 midis en saison et 3 mois de congés annuels ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie.
Vente des murs en option du fonds de commerce au prix de 132.000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
218 000 €	264 000 €	284 000 €
€	€	€
89 000 €	121 000 €	133 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**164 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.