

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce C1039505 postée le 30/septembre/2020

Description de l'activité

Affaire très polyvalente, entièrement rénovée et rééquipée en 2015, située sur un axe passant à proximité de nombreux sites industriels et du centre d'une ville moyenne du littoral Dunkerquois .

Clientèle essentiellement composée de travailleurs, l'établissement proposant une restauration simple (snacking/petite brasserie) uniquement le midi, du lundi au vendredi.

Belle cuisine récemment rééquipée, nombreuses pièces de réserve/stockage, très grand parking et belle terrasse arrière avec dépendances et possibilité d'agrandissement.

Très vaste logement, atypique par ses volumes, nécessitant une rénovation.

Fermeture les samedis et dimanches après-midi ainsi que 4 semaines par an.

Actuellement gérée par une personne seule, secondée par une équipe de 2 CDI autonomes et expérimentés, cette affaire est idéale pour un couple de repreneurs qui pourront exploiter son plein potentiel.

Apport disponible minimum conseillé de 100K.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Loyer annuel: 19 226 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 405 000 EUR EBE en 2022 115 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 313 500 € FAI
Apport personnel nécessaire : 110 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos