Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres en Ardèche (07)

Annonce **C1038474** mise à jour le **26 juillet 2022**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte cause retraite, hôtel restaurant bar, 8 chambres à louer et 2 chambres privées.

Le restaurant est composé de 2 salles : L'une au rez-de--chaussée au niveau du bar, la seconde à l'étage avec un espace privatif.

La cuisine est en bon état, particulièrement bien entretenue et équipée professionnelle.

L'établissement est contrôlé chaque année pour l'hygiène et l'électricité.

L'accessibilité a fait l'objet d'un rapport en préfecture (aux normes).

L'affaire peut-être tenue par un couple aidé de saisonniers l'été.

Le village très typique est doté d'un point de vue merveilleux sur la chaîne des Alpes.

Potentiel.

Opportunité pour acquérir le fonds de commerce tout en capitalisant sur les murs avec un apport minimum de 40 KEuros.

L'EBE comprend le remboursement du prêt immobilier.

Nombre de chambres : **8**

Loyer annuel : 12 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	159 000 €	166 000 €
€	€	€
54 000 €	37 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.