

Tabac, FDJ, épicerie, supérette, dépôt de pain en Charente Maritime (17)

Annonce **C1038468** postée le **23/septembre/2020**

Description de l'activité

A vendre épicerie - multi services, tabac, presse, FDJ, relais poste, dépôt de pain en Charente Maritime.

Située en plein centre d'un village, ce commerce de proximité offre à sa clientèle local et fidélisée de multiples services.

Magasin récent sécurisé de 100 m2 avec une réserve de 25 m2, bien équipé et agencé. Accès et stationnement aisés.

Sans enseigne nationale.

Possibilité de développer d'autres activités et levier de croissance sur actions commerciales et outils de communication.

Littoral à 30 min.

Commissions : 50 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 356 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	240 000 EUR
EBE en 2019	66 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 500 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.