

## Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette, Produits diététiques, Supérette dans l' Aisne (02)

Annonce **C1037559** postée le **16/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de vente de produits biologiques et diététiques sous enseigne fortement implantée au niveau national.

Magasin récent d'une superficie de vente de 110 m<sup>2</sup>, très bien agencé et informatisé. Bon visuel, accès aisé et parking privatif pour clientèle.

Belle affaire pour une personne qui souhaite s'engager sur un commerce de proximité orienté vers les produits naturels et biologiques en bénéficiant du savoir faire d'une enseigne de forte notoriété.

Magasin situé dans une zone de chalandise de plus de 50 000 habitants.

Panier moyen à 27 Euros.

A prévoir un apport disponible de l'ordre de 70 000 avec reprise du stock.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 602 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 237 000 EUR |
| EBE en 2023 | 45 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.