

## Boulangerie, supérette, bar, tabac, jeux, Lannion (22300)

Annonce **C1037297** mise à jour le **06 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre BOULANGERIE-SUPERETTE-BAR-TABAC-JEUX situé sur un axe passant d'une commune des Côtes d'Armor en Bretagne

Cet établissement aux activités multiples ne pourra que vous séduire par le polyvalence nécessaire pour reprendre l'affaire.

Actuellement est tenu par deux personnes et ouvert du lundi au samedi ainsi que le dimanche matin avec 5 semaines de fermetures par an.

Le CA en progression d'une année sur l'autre était en 2020 était d'un montant de 378 000 EUR HT

Le loyer mensuel est de 1 000 EUR avec un logement de fonction à rénover.

Potentiel de développement (petite restauration, vente à emporter, épicerie BIO)

Pour toutes informations complémentaires, contactez un conseiller au 02 96 49 05 51.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	378 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **306 880 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**