Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26)

Annonce **C1037139** postée le **14/septembre/2020**

Description de l'activité

26, à vendre une boulangerie-pâtisserie située dans un bourg dynamique de 5000 habitants avec une activité saisonnière importante l'été.

Emplacement idéal sur la place du marché, boutique rénovée très accueillante. Fournil et laboratoire pâtisserie parfaitement équipé.

Activité en progression avec un potentiel encore important en snacking avec l'utilisation de la terrasse non exploitée à ce jour.

A l'étage, un grand appartement de 4 chambres.

Les futurs exploitants trouveront un outil de travail remarquable dans un bourg hyperactif, avec une qualité de vie familiale recherchée.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions, en progression et rentabilité encore perfectible.

Loyer annuel : 9 900 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	244 000 €	257 000 €
€	€	€
77 000 €	92 000 €	108 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.