Loto, Presse, Tabac, 540 pi2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1035538** mise à jour le **02 octobre 2020**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac-presse-loto, situé sur la côte d'émeraude, dans une zone en pleine mutation et proche d'une zone d'habitation dense.

Développant un CA HT De plus de 150 000 € avec un total de commissions de plus 100 000 €, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme;

- Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires;

- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce;

- Loyer : Petit loyer dans cette commune ;

-Développement : axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment le vapotage;

- Population en hausse dans la zone de chalandise;

- rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 90.000 €.

Cette affaire, idéale pour un couple en reconversion, pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 160.000 €.

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 18 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
255 000 CAD	252 000 CAD	260 000 CAD
CAD	CAD	CAD
146 000 CAD	CAD	147 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**521 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.