

## Loto, Presse, Tabac, 50 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1035538** mise à jour le **02 octobre 2020**

### Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac-presse-loto, situé sur la côte d'émeraude, dans une zone en pleine mutation et proche d'une zone d'habitation dense.

Développant un CA HT De plus de 150 000 € avec un total de commissions de plus 100 000 €, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme;
- Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires;
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce;
- Loyer : Petit loyer dans cette commune ;
- Développement : axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment le vapotage;
- Population en hausse dans la zone de chalandise;
- rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 90.000 €.

Cette affaire, idéale pour un couple en reconversion, pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 160.000 €.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 204 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
156 000 €	154 000 €	
€	€	
89 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité  
 Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**