Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1034865** postée le **27/août/2020**

Description de l'activité

A SAISIR TRES BELLE AFFAIRE RECENTE DE BOULANGERIE, PATISSERIE, SNACKING, en EMPLACEMENT No 1, sur un rond-point en ENTREE DE VILLE, en Zone Commerciale, à côté d'un fast-food + autres ENSEIGNES NATIONALES.
CA EN PROGRESSION. Vente uniquement pour cause double activité.
EXCELLENTE VISIBILITE et STATIONNEMENT FACILE.
Les locaux, le matériel et les aménagements sont tous récents, dans un style tendance. Four de 2015.
Belle activité snacking avec une salle de grande capacité + terrasse.
Affaire à restructurer par un couple présent afin de BOOSTER LE CA et AMELIORER LES RATIOS.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
359 000 CHF	319 000 CHF	322 000 CHF
CHF	CHF	CHF
106 000 CHF	82 000 CHF	81 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.