

Chambres d'hôtes, Gîte, Résidence de tourisme en Guadeloupe

Annonce **C1034677** postée le **25/août/2020**

Description de l'activité

Dans une station balnéaire de la Guadeloupe, cession des parts sociales d'une société d'hébergements saisonniers avec également les parts sociales de la SCI détentrice de l'immobilier.

Le site se compose d'une grande villa avec :

- 4 chambres d'hôtes 5 étoiles de 30 m2.
- De deux villas créoles indépendantes de 90 m2.
- D'une piscine.
- d'un bain bouillonnant.

Le tout dans un jardin de 2000 m2.

Cette résidence est située dans un quartier calme, sécurisant et reposant, un des quartiers 'chics' de la ville.

Le taux d'occupation est en moyenne de 60 à 70 %. Il peut être amélioré selon la politique commerciale.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **4**

Éléments chiffrés :

	2019	2020
128 000 €	86 000 €	
€	€	
65 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **titres de la société**

Prix de cession : **1 870 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **935 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.