

## Restaurant licence iii dans les Pyrénées Orientales en front de mer (66)

Annonce **C1034466** postée le **20/août/2020**

### Description de l'activité

---

SUPERBE RESTAURANT LICENCE III exposé en front de mer d'une station balnéaire très dynamique de la région des PYRENNEES ORIENTALES.

Il est situé sur un emplacement de premier choix sur la place principale ou sont organisées diverses activités tout au long de l'année.

La clientèle est composée principalement de passages, d'habitues, familiale et touristique.

Cet établissement réalise jusqu'à 250 couverts par jour en saison, 90 en hors saison et ferme 2 mois par an pour congés annuels.

D'importants travaux ont été réalisés sur l'ensemble de la structure ainsi qu'un changement de mobilier.

La cuisine est bien agencée et adaptée à un important volume de travail, ce qui permet pendant la saison estivale de travailler dans d'excellentes conditions.

Son fort visuel en front de mer, sa qualité d'agencement à quelques pas d'un parking gratuit sera être appréciée par des professionnels avertis voulant associer travail, forte rentabilité et qualité de vie.

Ici précisé qu'un logement compris dans le montant du bail commercial est disponible au dessus du restaurant.

Nombre de places en salle : **250**

**Loyer annuel : 13 145 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
€	553 000 €	
€	€	
177 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	9 €	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**