Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Chocolatier en Aveyron (12)

Annonce **C1034217** postée le **17/août/2020**

Description de l'activité

Au cœur d'une ville dynamique du Sud Aveyron, située à proximité de la place principale de la localité, emplacement N°1 pour cette pâtisserie, chocolaterie, salon de thé et restauration.

Cette affaire propose de la restauration uniquement le midi, avec une carte de type saladerie.

Clientèle fidèle, local tout au long de l'année et de fait de son excellent emplacement les touristes en saison estivale.

établissement aux agencement et aménagements de grande qualité.

Tenu par la gérante seule assistée d'une équipe, ce qui explique une masse salariale élevée au bilan.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 057 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
259 000 €	€	€
€	€	€
42 000 €	44 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.